



- TEXTUELLE FESTSETZUNGEN**
- Aufgrund der §§ 6 und 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) vom 4. 3. 1955 (Nds. GVB1 S. 53) in der zur Zeit gültigen Fassung, in Verbindung mit den §§ 9 und 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGB1 I S. 341) hat der Rat der Gemeinde Neuenkirchen am **22. 5. 1975** folgende textuelle Festsetzung beschlossen:
- § 1  
Die Errichtung von Garagen und Nebengebäuden ist nur innerhalb der überbaubaren Flächen zulässig.
- § 2  
Die Garagen sind mind. 3,00 m von der Straßenbegrenzungslinie entfernt zu errichten.
- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
WA Allgemeines Wohngebiet
- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**  
I Zahl der Vollgeschosse (Hochstgrenze)  
A Grundflächenzahl  
G Geschossflächenzahl
- 3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN,**  
o Offene Bauweise / Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig.  
--- Baugrenze  
↔ Stellung der Gebäude
- 6. VERKEHRSFLÄCHEN**  
S Straßenverkehrsfläche / Gemeindestraße  
--- Straßenbegrenzungslinie  
F Fußweg  
B Markbüchl
- 9. GRÜNFLÄCHEN**  
G Grünfläche
- 13. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN**  
--- Abgrenzung unterschiedlicher Stellung der Gebäude  
□ Nicht überbaubare Grundstücksfläche  
--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- 14. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**  
V Sichtwinkel sind oberhalb 0,30 m Höhe über Straßenoberkante dauernd freizuhalten.  
■ Änderungsbereich  
--- Flurstücksgrenzen

Vereinbarte Änderung nach § 12 BRAUG **1. ANDERUNG**  
zum Bebauungsplan Nr. 5 "an der Schulten Allee"

Gemeinde: Neuenkirchen Kreis: Osnabrück

Der Rat der Gemeinde Neuenkirchen hat in seiner Sitzung am **23. SEP. 1976** gemäß § 2 Abs. 1 BRAUG vom 23. 6. 1960 (BGB1 I S. 341) die Änderung dieses Planes beschlossen, Neuenkirchen, den **20. JUNI 1977**.

Bürgermeister: *[Signature]* Gemeindevorstand: *[Signature]*

Bearbeiter: Fürstenau, 9. 1976

Dipl.-Ing. E. Albers / Vegesheimerweg 18 / **ARCHITEKTURBÜRO**  
**DIPL.-ING. E. ALBERS**  
**4557 FÜRSTENAU**  
**TELEFON (059 01) 449**

Der Plan ist gemäß §§ 6 und 40 NGO und § 16 BRAUG am **23. SEP. 1976** durch den Rat der Gemeinde Neuenkirchen als Satzung beschlossen worden, Neuenkirchen, den **20. JUNI 1977**.

Bürgermeister: *[Signature]* Gemeindevorstand: *[Signature]*

In Kraft getreten gemäß § 12 BRAUG auf Grund der Bekanntmachung vom **16. AUG. 1977** 30. 7. 1977  
im Amtsblatt für den Landkreis Osnabrück  
Neuenkirchen, den **16. AUG. 1977**.

Gemeinde: Neuenkirchen  
Landkreis Osnabrück