



Kohlenbruch

Landkreis Osnabrück
Gemeindebezirk Neuenkirchen
Gemarkung Neuenkirchen, Limbergen
Flur 4.3-2 = Maßstab 1: 1000
Vergrößerung der Flurkarte

Der Gemeinde Neuenkirchen zur Vervielfältigung unter den am 17. 7. 1979 anerkannten Bedingungen freigegeben durch das Katasteramt Osnabrück.

Gesch. B. V. Nr. 179
Die Vergrößerung wurde ausgearbeitet Osnabrück, den 17. 7. 1979
Flur 3.2 im Auftrage:

PLANZEICHENERKLÄRUNG

(nach der Planzeichenverordnung vom 30. Juli 1981)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA Allgemeines Wohngebiet

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- 04 Grundflächenzahl
05 Geschoßflächenzahl
I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

BAUWEISE, BAUGRENZEN

- 0 Offene Bauweise
ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Baugrenze
Stellung der baulichen Anlagen (Hauptfirstrichtung)
SD / WD D 30-38° Satteldach / Walmdach Dachneigung VERKEHRSFLÄCHEN
Straßenbegrenzungslinie

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung
Nicht überbaubare Grundstücksfläche

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 06.12.1970 (BGBl. I S. 2253) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung i. d. F. vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 229), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.11.1987 (Nds. GVBl. S. 214), hat der Rat der Gemeinde diese Bebauungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden textlichen Festsetzungen, in der Sitzung am 16.11.1989 als Satzung beschlossen.

Die planungsrechtlichen und gestalterischen Festsetzungen sowie die Hinweise des Ursprungsplanes behalten für diese Änderung weiterhin Gültigkeit.

Neuenkirchen, den 4.12.1989

.....
Bürgermeister als Ratsvorsitzender
.....
Gemeindedirektor

I. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN NR. 9 „IM NINEN“ GEMEINDE NEUENKIRCHEN LANDKREIS OSNABRÜCK

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 31.08.1989 die Aufstellung der Änderung des Bebauungsplanes (gem. § 13 BauGB) beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 28.09.1989 ortsüblich bekanntgemacht.

Neuenkirchen, den 4.12.1989

.....
Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde hat die Änderung des Bebauungsplanes (gem. § 13 BauGB) in seiner Sitzung am 16.11.1989 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Neuenkirchen, den 4.12.1989

.....
Gemeindedirektor

Die Änderung des Bebauungsplanes (gem. § 13 BauGB) ist gemäß § 12 BauGB am 15.01.1990 im Amtsblatt für den Landkreis Osnabrück bekanntgemacht worden. Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit am 15.01.1990 rechtsverbindlich geworden.

Neuenkirchen, den 15.01.1990

.....
Gemeindedirektor

Innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Änderung des Bebauungsplanes ist eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz Nr. 1 und 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen der Änderung des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Neuenkirchen, den

.....
Gemeindedirektor

Die Änderung des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom:

Osnabrück, den 27.9.1989

PLANUNGSBÜRO DR. HARTMUT SCHOLZ
Nikolaist. 1-2 - 4500 Osnabrück
Tel. (0541) 22257