



FESTSETZUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WR REINES WOHNGEBIET
WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
MI MISCHGEBIET

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- I ZAHL DER VOLLGESCH. (HÖCHSTGRENZE)
II ZAHL DER VOLLGESCH. (ZWINGEND)
0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
0,5 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
90 BAUMASSENZAHL

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

- o OFFENE BAUWEISE
NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
▲ NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
g GESCHLOSSENE BAUWEISE
BAULINIE
BAUGRENZE
STELLUNG DER GEBÄUDE

4. FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

- GEMEINBEDARFSGRUNDSTÜCK

6. VERKEHRSFLÄCHEN

- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
STRASSENABGRENZUNGSLINIE

7. FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN

- VERSORGUNGSLÄCHE
TRAFOSTATION
ELT. FREILEITUNG

9. GRÜNFLÄCHEN

- GRÜNFLÄCHE
SPIELPLATZ

13. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

- St STELLPLÄTZE
Ga GARAGEN
MIT GEF. FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

14. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- FLURSTÜCKSGRENZE-GEPL.

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 11 des
BBauG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341)
mit Verfügung vom 17. MAI 1972
genehmigt worden.

Osnabrück, den 17. MAI 1972
Regierungspräsident
i. A.



Nur für den Eigengebrauch bestimmt!
Vervielfältigungen jeder Art sind
nicht gestattet.
Planungsinstitut Dr. H. Scholz
45 Osnabrück - Nikolaiort 1-2

1. ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 3 „SÜDLICH DER KIRCHE“ TEIL II

Ausfertigung

GEMEINDE MERZEN

KREIS BERSENBRÜCK

DER RAT DER GEMEINDE MERZEN

HAT IN SEINER SITZUNG AM 22.11.77 GEMÄSS § 2 ABS. 1
BBAUG VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) DIE AUFSTELLUNG DIESER PLANES BESCHLOSSEN.

MERZEN, DEN 5.2.1977

BEARBEITET: OSNABRÜCK, DEN 5.5.1977

PLANUNGSGRUPPE SCHOLZ, NIKOLAIORT 1-2

Planungsinstitut
Dr. Hartmut Scholz
ORTS- UND LANDESPLANUNG

45 OSNABRÜCK

DIESER PLAN HAT GEMÄSS § 2 ABS. 6 BBAUG VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) IN DER ZEIT VOM 16.12.77 BIS 18.1.78 ÖFFENTLICH
AUSGELEGEN.

MERZEN, DEN 26.7.1977

DER PLAN IST GEMÄSS §§ 6 UND 40 NGO UND § 10 BBAUG AM 11.2.72 DURCH DEN RAT DER
GEMEINDE MERZEN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

MERZEN, DEN 14.2.72

ANERKANNT

Bersenbrück, den 30. MRZ 1972

Landkreis Bersenbrück

Der Oberkreisdirektor
i. V.

überbaut

17. MAI 1972

Regierungspräsident
i. A.

Osnabrück, den 17. MAI 1972

Regierungspräsident
i. A.

Osnabrück, den 17. MAI 1972

Regierungspräsident
i. A.

Osnabrück, den 17. MAI 1972

Regierungspräsident
i. A.

Osnabrück, den 17. MAI 1972

Regierungspräsident
i. A.

Osnabrück, den 17. MAI 1972

Regierungspräsident
i. A.

Osnabrück, den 17. MAI 1972

Regierungspräsident
i. A.

Osnabrück, den 17. MAI 1972

Regierungspräsident
i. A.

Osnabrück, den 17. MAI 1972

Regierungspräsident
i. A.

Osnabrück, den 17. MAI 1972

Regierungspräsident
i. A.

Osnabrück, den 17. MAI 1972

Regierungspräsident
i. A.