

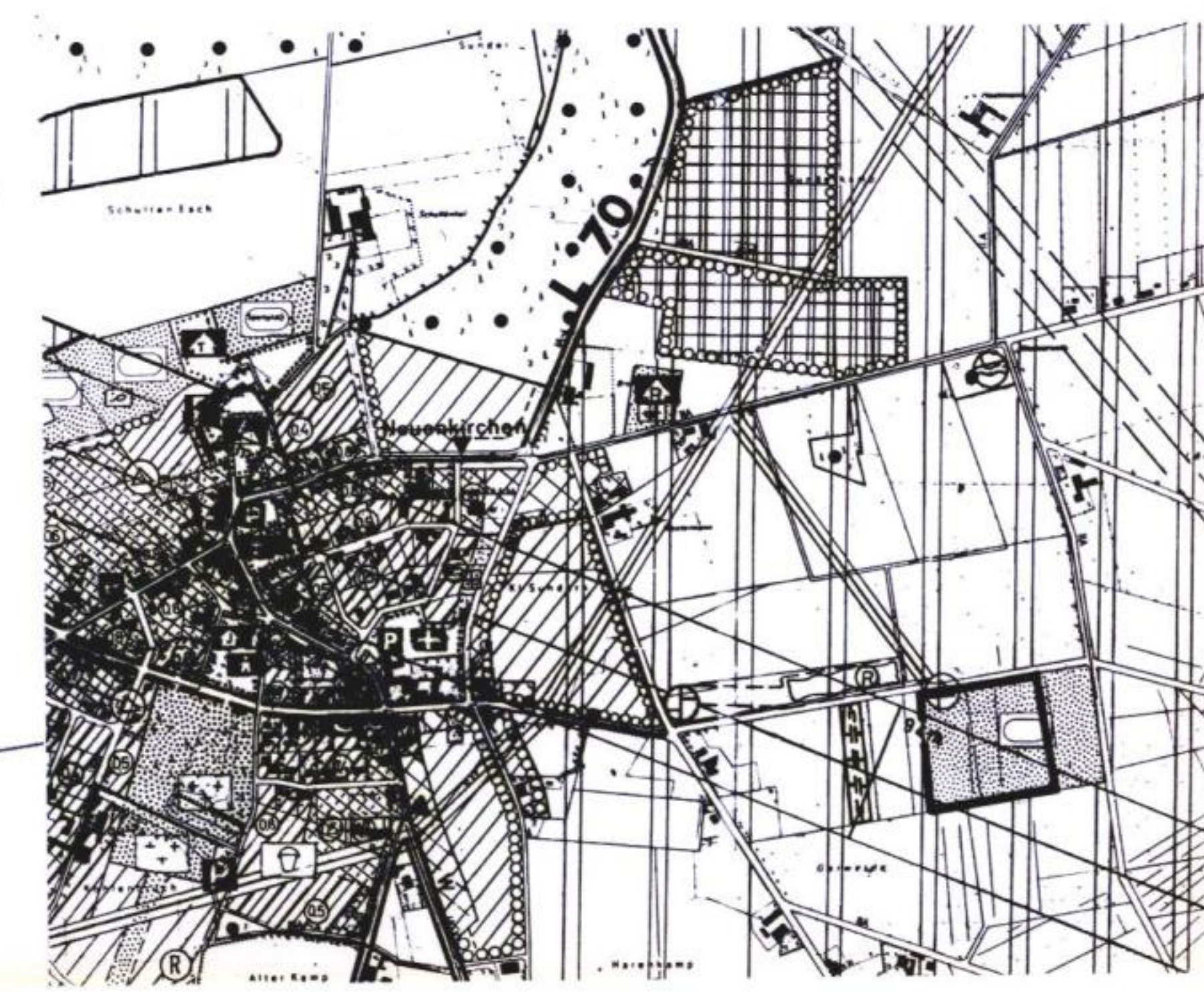
Planunterlage V 2010/94

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte
Liegenschaftskarte: 2109-2, 2110-2, 2110-2, 2210-2
Maßstab: 1:1000

Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§ 13 Abs. 4 des Niedersächsischen Vermessungs- und Katastergesetzes vom 2.7.1985, Nds. GVBl. S. 187, geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 19.9.1989, Nds. GVBl. S. 345). Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 09.02.1994). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Osnabrück, den 02. Juni 1995 Im Auftrag
Katasteramt (Unterschrift) Vermessungsüberwachungsamt

ÜBERSICHTSPLAN
-AUSSCHNITT AUS DEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN M.1: 10000-



PRAAMBEL:

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Gemeinde diesen Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden textlichen Festsetzungen, in der Sitzung am **27.04.1995** als Satzung beschlossen.

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN:

- In den Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern sind nur landschaftsgerechte, heimische Gehölze gemäß Landespflegerischem Planungsbeitrag zulässig.
- Das anfallende und durch Immissionen als nicht belastet geltende Niederschlagswasser von Dachflächen und Terrassen ist soweit dies die Untergrundverhältnisse zulassen in den Untergrund zu versickern.

Neuenkirchen, den **05.07.1995**

Bürgermeister als Ratsvorsitzender
Gemeinde Neuenkirchen
Landkreis Osnabrück
Gemeindedirektor

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- Zweckbestimmte bauliche Anlage des Sportplatzes (Clubhaus)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- 350m² GR Maximale Grundfläche
 - 350m² GF Maximale Geschosfläche
 - I Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)
- BAUWEISE, BAUGRENZEN**
- Offene Bauweise
 - Baugrenze
- VERKEHRSFLÄCHEN**
- Straßenbegrenzungslinie
- GRÜNFLÄCHEN**
- Grünfläche öffentlich
 - Sportplatz
 - Bolzplatz
 - Parkanlage
- PLANUNGEN UND MASSNAHMEN ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**
- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
 - Fläche für Stellplätze
 - Richtfunkverbindung

HINWEISE

- Sollten bei den geplanten Bau- und Erdarbeiten ur- oder frühgeschichtliche Bodenfunde gemacht werden, wird darauf hingewiesen, daß diese Funde gem. Nds. Denkmalschutzgesetz meldepflichtig sind. Es wird gebeten, die Funde unverzüglich einer Denkmalbehörde oder einem Beauftragten für die Archäologische Denkmalpflege zu melden.
- Die Landwirtschaftskammer Weser-Ems weist darauf hin, daß an das Plangebiet landwirtschaftliche Nutzflächen angrenzen. Die daraus im Zuge einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung entstehenden Geruchs- und Geräuschemissionen sind als ortsüblich hinzunehmen.
- Bei der Verrieselung des anfallenden gering belasteten Oberflächenwassers auf den Grundstücken ist das ATV-Regelwerk - Arbeitsblatt A 138 - zu beachten.
- Das Merkblatt Feuerwehrezufahrten / Löschwasserversorgung der hauptamtlichen Brandschau des Landkreises Emsland ist zu beachten.
- Über den Planbereich verläuft die Richtfunkverbindung der Deutschen Bundespost Telekom für den Fernmeldeverkehr. Die maximal zulässige Bauhöhe darf höchstens 94 m über NN betragen.

BEBAUUNGSPLAN NR. 21
„SPORTGELÄNDE AN DER KOLPINGSTRASSE“
GEMEINDE NEUENKIRCHEN

LANDKREIS OSNABRÜCK

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am **25.01.1994** die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am **30.09.1994** ortsüblich bekanntgemacht.

Neuenkirchen, den **05.07.1995**

Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am **12.01.1995** den Entwurf des Bebauungsplanes und der Entwurfsbegründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am **26.01.1995** ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes und die Entwurfsbegründung haben vom **06.02.1995** bis zum **06.03.1995** gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Neuenkirchen, den **05.07.1995**

Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am **12.01.1995** den Entwurf des Bebauungsplanes und der Entwurfsbegründung zugestimmt und die erneute Auslegung gem. § 3 Abs. 2 und 3 BauGB vom **06.02.1995** bis zum **06.03.1995** beschlossen. Ort und Dauer der 2. öffentlichen Auslegung wurden am **26.01.1995** ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Entwurfsbegründung haben vom **06.02.1995** bis zum **06.03.1995** gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Anregungen und Bedenken können nur zu den geänderten bzw. ergänzten Teilen vorgebracht werden.

Neuenkirchen, den **05.07.1995**

Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Anregungen und Bedenken gem. § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am **27.04.1995** als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Neuenkirchen, den **05.07.1995**

Gemeindedirektor

Der Bebauungsplan wurde ausgearbeitet vom:

PLANUNGSBÜRO DR. HARTMUT SCHOLZ
Regional-Bauweltplanung u. Landschaftspflege
Nikolausort 1-2, 49074 Osnabrück
Tel. (05 41) 2 22 57 Fax (05 41) 2 01 6 35

Osnabrück, den 13.05.1994 31.07.1994 23.5.1995