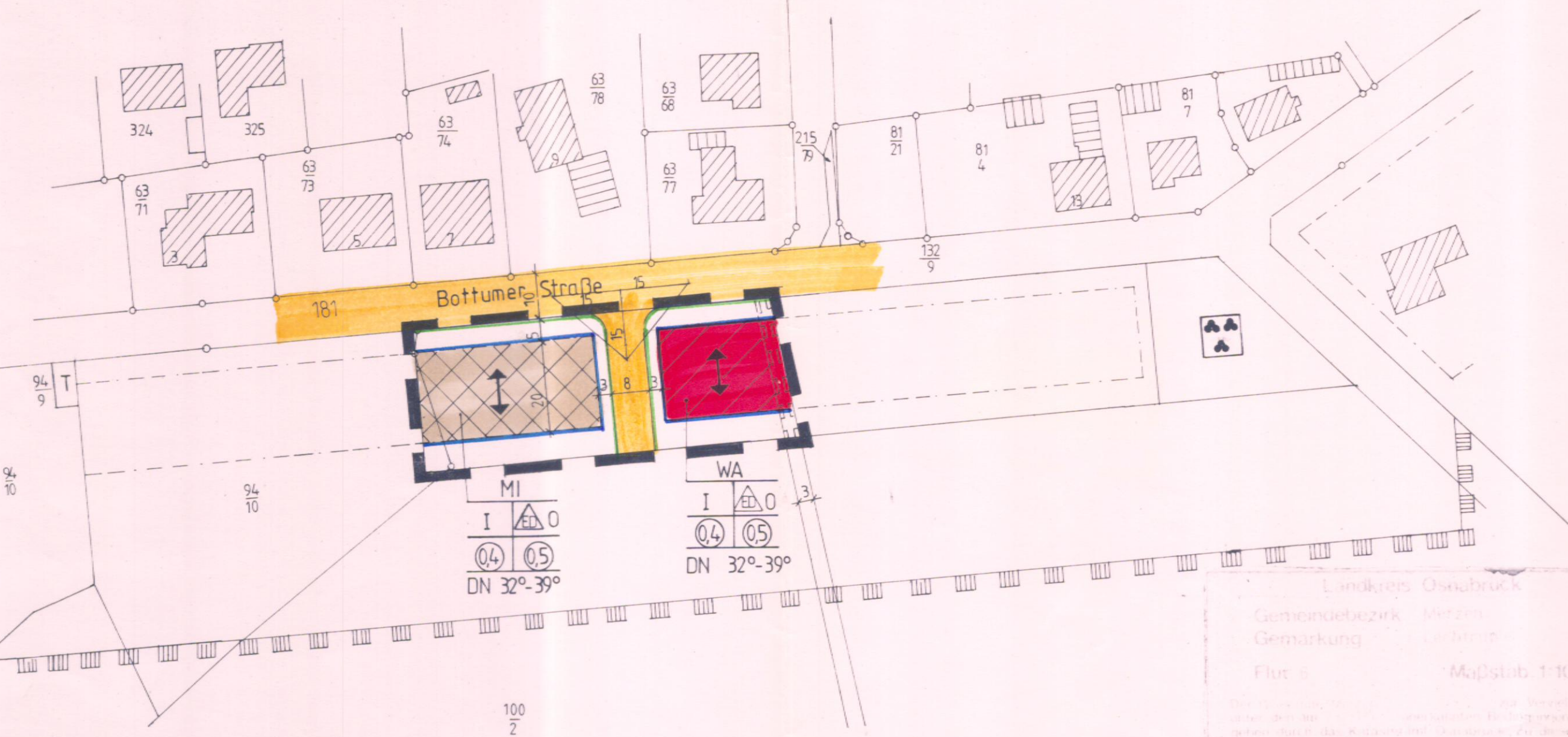


5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Am Naturpark - 2. Abschnitt“, der Gemeinde Merzen  
Landkreis Osnaabrück M 1 : 10000 N PLANZEICHENERKLÄRUNG Präambel und Verfahrensverordnung



## PLANZEICHENERKLÄRUNG

GEMÄSS § 2 DER VERORDNUNG ÜBER DIE AUSARBEITUNG DER BAULEITPLÄNE  
UND DIE DARSTELLUNG DES PLANINHALTES

## 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- ALLGEMEINES WOHNGEBIET  
MISCHGEBIET

## 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

### 3. BAUWEISE

#### 4. VERKEHRSFLÄCHEN

## 5. SONSTIGE FESTSETZUNGEN

- ● ● ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG DER BAUL ANLAGEN  
 [ ] NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE  
 ■ ■ ■ GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

FÜLLSCHEMA	ART DER BAULICHEN NUTZUNG	
	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE	BAUWEISE
	GRUNDFLÄCHENZ	GESCHOSSFLÄCHENZ
	DACHNEIGUNG	

- MIT LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN ZUGUNSTEN DES ERSCHLIESSUNGS-  
TRÄGERS

## Präambel und Verfahrensvermerke

AUF GRUND DES § 1 ABS. 3 UND DES § 10 DES BAUGESETZBUCHES (BAUGB) VOM 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) ZULETZT GEÄNDERT DURCH ANLAGE I KAPITEL XIV ABSCHNITT II NR 1 DES EINIGUNGSVERTRAGES VOM 31.08.1990 IN VERBINDUNG MIT ARTIKEL 1 DES GESETZES VOM 23.09.1990 (BGBl. 1990 II S.885, 1122) UND DER §§ 56, 97, 98 DER NIEDERSÄCHSISCHEN BAUORDNUNG (NBAO) I.D.F VOM 06.06.1986 (NDS. GVBL. S.157) ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL II DES GESETZES VOM 07.11.1991 (NDS. GVBL. S.295) UND DES § 40 DER NIEDERSÄCHSISCHEN GEMEIDEORDNUNG I.D.F. VOM 22.06.1982 (NDS. GVBL. S.229), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL II DES GESETZES VOM 17.12.1991 (NDS. GVBL. S.363), HAT DER RAT DER GEMEINDE MERZEN DIESEN BEBAUUNGSPLAN NR.8 „AM NATURPARK - 2. ABSCHNITT 3.ÄNDERUNG“ BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG UND DEN NEBENSTEHENDEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN SOWIE DEN FOLGENDEN ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ÜBER DIE GESTALTUNG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

MERZEN, DEN

BÜRGERMEISTER

GEMEINDEDIREKTOR

## GESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN

## TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

## 3.ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN NR 8 „AM NATURPARK - 2. ABSCHNITT“

GEMEINDE MERZEN

LANDKREIS OSNABRÜCK

DER RAT DER GEMEINDE HAT IN SEINER SITZUNG AM 02.09.93 DIE AUFSTELLUNG DER  
3. ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 8 AM NATURPARK 2 ABSCHNITT BESCHLOSSEN.  
DER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS IST GEMÄSS § 2 ABS. 1 BBODG AM 07.09.93 ORTSBUCH  
BEKANNT GEMACHT.

H. Binkmann  
BÜRGERMEISTER (Stellv.)  
BEARBEITET

R- MERZEN, DEN 30.08.1993

DER RÄT DER GEMEINDE HAT IN SEINER SITZUNG AM 02.09.93 DEN ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANS UND DER BEGRÜNDUNG ZUGESTIMMT UND DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEMÄSS § 2A ABS 6 BBAUG BESCHLOSSEN. ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN AM 07.09.93 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT. DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES UND DER BEGRÜNDUNG HABEN VOM 15.09.93 BIS 14.10.93 GEMÄSS § 2A ABS 6 BBAUG ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

MERZEN, DEN. 07.09.1993

H. Brinkmann  
BÜRGERMEISTER (Stellv.)

DER RAT DER GEMEINDE HAT DEN BEBAUUNGSPLAN NACH PRÜFUNG DER BEDENKEN UND ANREGUNGEN GEMÄSS § 2A ABS 6 BBAUG IN SEINER SITZUNG AM 11.12.2018 ALS SATZUNG (§ 10 BBAUG) SOWIE DIE BEGRÜNDUNG BESCHLOSSEN.

BUDGERMEISTER

BÜRGERMEISTER