

**BEBAUUNGSENTWURF
AM WEESERDAMM
GEMEINDE
NEUENKIRCHEN**

ANERKANNT:
NEUENKIRCHEN, DEN 19.4.1979

Gemeindedirektor

BEARBEITET:
OSNABRÜCK, DEN 4.8.1978

PLANUNGSINSTITUT DR. HARTMUT SCHOLZ
REGIONAL-, BAULEIT- UND LANDSCHAFTSPLANUNG
NIKOLAIORT 1-2, 4500 OSNABRÜCK, TEL. 0541 222-57



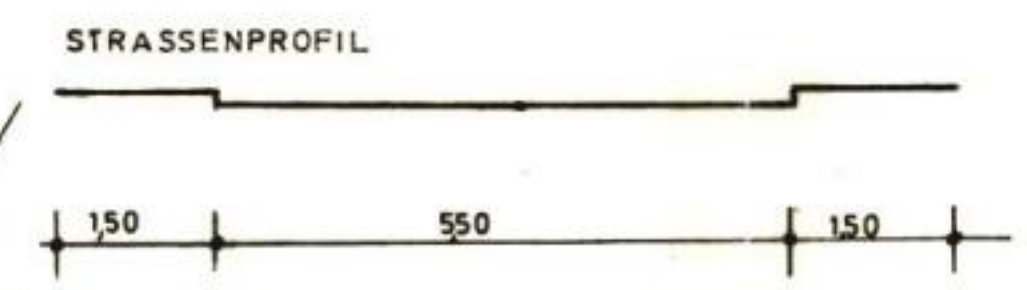
Landkreis Osnabrück
Gemeindebezirk Neuenkirchen
Gemarkung Neuenkirchen

Flur 4 Maßstab 1:1000

Der Gemeinde Neuenkirchen zur Vervielfältigung unter den am 7.4.1978 anerkannten Bedingungen freigegeben durch das Katasteramt Osnabrück. Zu diesem Plan gehört als Bestandteil ein Grundstücksverzeichnis vom Gesch. B.V.Nr. 2045/78

Ausgefertigt Osnabrück, den 7.4.1978
Katasteramt im Auftrage:
[Signature]

Osnabrück, den 4. Februar 1979
KATASTERAMT
im Auftrage:
[Signature]



- FESTSETZUNGEN**
- Aufgrund der §§ 6 und 40 der Nds. Gemeindeordnung (NGO) vom 18.10.1977 (Nds. GVBl I S. 497), in Verbindung mit den §§ 2, 9 und 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 18.3.1976 (BGBl I S. 2256), der Baunutzungsverordnung (BaunVO) vom 15.9.1977 (BGBl I S. 1763), der Planzeichenverordnung vom 19.1.1965 (BGBl III 213-1-3) sowie § 1 der Nds. Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 19.6.1978 (GVBl S. 560) hat der Rat der Gemeinde Neuenkirchen in seiner Sitzung am 29.3.1979 folgende aus nebenstehender Festsetzung bestehende Satzung beschlossen:
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
 - WR REINES WOHNGEBIET
 - WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
 - MI MISCHGEBIET
 - MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
 - 11 ZAHLE DER VOLLGESCH. (HÖCHSTGRENZE)
 - 11 ZAHLE DER VOLLGESCH. (ZWINGEND)
 - 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
 - 0,5 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
 - 0,2 BAUMASSENZAHL
 - BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**
 - o OFFENE BAUWEISE
 - △ NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
 - △ NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
 - g GESCHLOSSENE BAUWEISE
 - BAULINIE
 - BAUGRENZE
 - STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN: LÄNGERE MITTELACHSE DES HAUPTBAUKÖRPERS GLEICH FÜRSTICHTUNG
 - FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF**
 - GEMEINBEDARFSGRUNDSTÜCK
 - VERKEHRSFLÄCHEN**
 - STRAßENVERKEHRSFLÄCHE (GEMEINDESTRASSE)
 - PARKSTREIFEN
 - STRAßENBEGRENZUNGSLINIE
 - FUSSWEG
 - SICHTWINKEL SIND OBERHALB 0,80m HÖHE ÜBER STRASSENÖBERKANTE DAUERND FREIZUHALTEN (HINWEIS)
 - FLÄCHEN FÜR VERSORGENS-ANLAGEN**
 - VERSORGENSFLÄCHE
 - TRAFOSTATION
 - GRÜNFLÄCHEN**
 - GRÜNFLÄCHE / OFFENTLICH
 - SPIELPLATZ
 - PFLANZUNG
 - FLÄCHE ZUM PFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN § 9 (1) Z. 25b BBauG (PRIVAT)
 - SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN**
 - FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE
 - FLÄCHEN FÜR GARAGEN
 - MIT GEH-FAHR-UND-LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
 - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
 - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN
 - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
 - NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
 - NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**
 - FLURSTÜCKSGRENZE-GEPL
 - ZU- UND AUSFAHRTSVERBOT

1. Ausfertigung

BEBAUUNGSPLAN NR. 8 Am Weeserdamm

GEMEINDE NEUENKIRCHEN LANDKREIS OSNABRÜCK

DER RAT DER GEMEINDE NEUENKIRCHEN HAT IN SEINER SITZUNG AM 18.1.1978 GEMÄSS § 2 ABS. 1 BBauG VOM 18.3.1976 (BGBl I S. 2256) DIE STELLUNG DIESES PLANES BESCHLOSSEN

NEUENKIRCHEN, DEN 19.4.1979

BÜRGERMEISTER [Signature] GEMEINDEDIREKTOR [Signature]

DIE BÜRGERBETEILIGUNG WURDE ENTSPRECHEND 2a BBauG DURCHFÜHRT

NEUENKIRCHEN, DEN 19.4.1979

DIESER PLAN HAT GEMÄSS § 2 ABS. 1 BBauG SEINER ZEIT VOM 5.2.79 BIS 8.3.79 OFFENTLICH AUSGELEGEN

NEUENKIRCHEN, DEN 19.4.1979

DER PLAN IST GEMÄSS §§ 8 UND 40 NGO UND § 10 BBauG AM 29.3.79 DURCH DEN RAT DER GEMEINDE NEUENKIRCHEN ALS SATZUNG GENEHMIGT WORDEN

NEUENKIRCHEN, DEN 19.4.1979

BÜRGERMEISTER [Signature] GEMEINDEDIREKTOR [Signature]

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des BBauG in der Fassung vom 18. August 1976 (BGBl I S. 2256) mit Verfügung vom 26. JULI 1979, Az. 309.11-31102-rt/1 ohne Auflagen genehmigt worden. 59027

Oldenburg, den 26. JULI 1979

Bez.-Reg. Weser-Ems, im Auftrage [Signature]

IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 11 BBauG AM 15.9.1979

IM AMTBLATT FÜR DEN LANDKREIS OSNABRÜCK

NEUENKIRCHEN, DEN 16.10.1979

GEMEINDEDIREKTOR [Signature]

BEARBEITET OSNABRÜCK, DEN 7.8.1978

PLANUNGSINSTITUT DR. HARTMUT SCHOLZ / NIKOLAIORT 1-2

ORTSPLANER