



**Planunterlage** angefertigt vom  
**Katasteramt Osnabrück**  
Maßstab 1: 1000

Landkreis Osnabrück, Gemeinde Neuenkirchen  
Kartengrundlage: Liegenschaftskarte, Maßstab 1: 1000  
Gemarkung Neuenkirchen Flur 3  
Feldvergleich vom 14.7.1987 Az.: V 2026/87  
Katasteramt Osnabrück, den 24.7.1987

Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§ 13 Abs. 4 Nds. Vermessungs- und Katastergesetz vom 02. Juli 1985 - Nds. GVBl. S. 187); dazu gehören auch Zwecke der Bauleitplanung.

**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

(nach der Planzeichenverordnung vom 30. Juli 1981)

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**

**WA** Allgemeines Wohngebiet

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**

04 Grundflächenzahl  
05 Geschoßflächenzahl  
1 Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

**BAUWEISE, BAUGRENZEN**

0 Offene Bauweise  
ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig  
Baugrenze  
Stellung der baulichen Anlagen (Hauptfirstrichtung)

**VERKEHRSFLÄCHEN**

— Straßenbegrenzungslinie

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung  
Nicht überbaubare Grundstücksfläche

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung i. d. F. vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 229), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.11.1987 (Nds. GVBl. S. 214), hat der Rat der Gemeinde diese Bebauungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden textlichen Festsetzungen, in der Sitzung am 31.08.1989 als Satzung beschlossen.

Die planungsrechtlichen und gestalterischen Festsetzungen sowie die Hinweise des Ursprungsplanes behalten für diese Änderung weiterhin Gültigkeit.

Neuenkirchen, den 28.09.1989

Bürgermeister als Ratsvorsitzender

Gemeindedirektor

**I. ÄNDERUNG**  
**BEBAUUNGSPLAN NR. 14 „SÜDLICH DER KOLPINGSTRASSE II“**  
**GEMEINDE NEUENKIRCHEN**  
**LANDKREIS OSNABRÜCK**  
**URSCHRIFT**

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 29.06.1989 die Aufstellung der Änderung des Bebauungsplanes (gem. § 13 BauGB) beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am ortsüblich bekanntgemacht.

Neuenkirchen, den 28.09.1989

Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde hat die Änderung des Bebauungsplanes (gem. § 13 BauGB) in seiner Sitzung am 31.08.1989 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Neuenkirchen, den 28.09.1989

Gemeindedirektor

Die Änderung des Bebauungsplanes (gem. § 13 BauGB) ist gemäß § 12 BauGB am 15.11.1989 im Amtsblatt für den Landkreis Osnabrück bekanntgemacht worden. Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit am 15.11.89 rechtsverbindlich geworden.

Neuenkirchen, den 4.12.1989

Gemeindedirektor

Innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Änderung des Bebauungsplanes ist eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 und 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen der Änderung des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Neuenkirchen, den

Gemeindedirektor

Die Änderung des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom:

Osnabrück, den 7.8.1989 / 12.9.1989

PLAN INGENIEUR DR. HARTMUT SCHOLZ  
Nikolaipark 1-2, 4500 Osnabrück  
Tel. (05 41) 2 22 57